

Zjednodušená dokumentace

Stavební úpravy zadního traktu budovy-suterénu Svobodné ZŠ,o.p.s. v Jarošově ul. v Litoměřicích

VLASTNÍK: Šrejbrová Jana
č.p.56, 41201 Malíč

INVESTOR: Svobodná základní škola, o.p.s.,
Třebušín 115,41201 Litoměřice



A Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) Název stavby

Stavební úpravy zadního traktu budovy-suterénu Svobodné ZŠ,o.p.s., v Jarošově ul., v Litoměřicích

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků).

Jarošova 494/23, 41201 Předměstí-Litoměřice
Pozemek parcelní číslo 346 v k.ú.Litoměřice

A.1.2 Údaje o vlastníkov

a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo

Šrejbrová Jana, č.p.56, 41201 Malíč

b) jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající, pokud záměr souvisí s její podnikatelskou činností) nebo

Střední škola a Mateřská škola, o. p. s, IČO 25040456
Jarošova 494/23, Předměstí, 412 01 Litoměřice
Spisová značka : O 20 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

c) obchodní firma nebo název investora, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnícká osoba).

Svobodná základní škola, o.p.s., Třebušín 115,41201 Litoměřice
IČO 02562707

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

a) obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnícká osoba),

PK 006+1 s.r.o., IČO 04011899, Žitenice332, 41141 Žitenice

b) jméno a příjmení

Petra Černá ČKAIT 0401903, 411 41 Žitenice čp. 332

A.2 Seznam vstupních podkladů

a) základní informace o všech rozhodnutích nebo opatřeních souvisejících se stavbou (označení stavebního úřadu nebo jméno autorizovaného inspektora, datum vyhotovení a číslo jednací rozhodnutí nebo opatření), pokud se tyto doklady nedochovaly, uvést pravděpodobný rok dokončení stavby,

Stavba byla dle archivu stavebního úřadu města Litoměřice vystavěna v roce 1840. Okolo roku 1905 byla rekonstruována. V roce 1995 byla zrekonstruována pro potřeby střední školy.

b) základní informace o dokumentaci, projektové dokumentaci nebo jiné technické dokumentaci (identifikace, datum vydání, identifikační údaje o zhotoviteli dokumentace), pokud se dochovala,

V archivu města Litoměřice je dochovaná dokumentace v německém jazyce z roku 1905, kdy probíhala větší přestavba domu. Dále pak je v archivu dokumentace z roku 1993, kterou vytvořil projektový atelier SURPMO ing.arch.Antošová-Rekonstrukce pro učňovskou školu.

c) další podklady

Prohlídka a zaměření stávajícího objektu, a to z důvodu zpracování podkladů doložených pro získání financí z vypsaného dotačního titulu.

B Souhrnná technická zpráva

a) popis území stavby, ochrana území podle jiných právních předpisů¹⁾, zvláště chráněné území, záplavové území apod.

Stavba se nachází v rozsáhlém chráněném území, v historickém jádru města Litoměřice.

b) popis stavby

- účel užívání stavby,

Stavba je využívána pro výuku střední školy a výuku odborných činností a výuku Svobodné ZŠ, o.p.s..

- trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

- ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Stavba není kulturní památkou, stavba se nachází v rozsáhlém chráněném území města Litoměřice

- parametry stavby

zastavěná plocha školních dílen 90,38m², sklad zahr.nábytku 11,63m², atrium 64,72m²
obestavěný prostor školních dílen 253,83m³, sklad zahradního nábytku 14,36m³

Školní klub :

Dílna školníka – 26,04 m²

Keramická dílna – 18,00 m² - konečná úprava keramických výrobků-jen pro vyučující

- základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.,

- Jedná se o školní klub-dílny, sklad zahradního nábytku a atrium při vstupu do školních dílen.

- Hospodaření s dešťovou vodou - likvidace dešťových vod bude provedena odtokem do Pokratického potoka

- Odpady - provozem stavby bude vznikat běžný komunální odpad, který bude ukládán do uzavřených nádob(popelnic) určených pro likvidaci komunálního odpadu školy.

c) technický popis stavby a jejího technického zařízení,

Jedná se o dvoupodlažní trakt budovy spojený chodbou v 1.NP s objektem školy. Do objektu je vstup je z atria a druhý vstup z přilehlé zahrady školy. Půdorys budovy školy a zadního traktu tvoří půdorys písmene "G". Zadní trakt je o rozměrech 15,425 x 5,825m; spojovací chodba 4,95x2,35m a atrium je o rozměrech 13,075x4,95m. V atriu jsou umístěné venkovní schody, které umožňují přístup ze spojovací chodby a ze společenské místnosti. Objekt školního klubu je zastřešen sedlovou střechou o sklonu cca 33° a částečně s pochozí terasou a zábradlím. Vstup na terasu je výlezem po železných točitých schodech při vchodu do školy ze zahrady.

Dispoziční řešení objektu školy:

suterén (1.PP) – schodiště, dílna školníka a keramická dílna pro vypalování výrobků se skladem výrobků.

přízemí (1.NP)- není předmětem této zjednodušené dokumentace, z chodby a společenských prostor vedou venkovní schody do atria, ve kterém bude vytvořena nová venkovní dlažba.

Materiálové řešení

- **Základy** – z kamenného zdiva.

- **Svislé konstrukce** - obvodové zdivo objektu školního klubu-dílen je z cihelného zdiva tl. 600mm, vnitřní zdivo tl.400 mm taktéž z cihelného zdiva. Obvodová zeď u skladu zahradního nábytku u atria je v š.300mm z cihelného zdiva. Obvodová zeď dílen ze strany

atria bude odkopána na základovou spáru. Bude vytvořena svislá hydroizolace s následnými vrstvami z geotextílie a nopové fólie. Pod základovou spáru bude umístěna drenáž, která bude zaústěna do stávající dešťové kanalizace. Poté bude konstrukce zasypána výkopkem.

Svislá obvodová zeď - bude odkopána na základovou spáru, bude srovnána a před zeď bude vytvořena hydroizolace z PVC. Hydroizolace bude kryta ze strany atria nopovou fólií, která bude ukončena Z lištou na kterou se položí betonová dlažba nově vytvořeného atria. Zeď bude odkopána v celé délce. Vně nosné zdi školního klubu bude pod podlahou vytvořen vzduchový kanálek. Kanálek bude po celém obvodu svislých nosných zdí a bude vyústěn nad terénem v části zahrady(severovýchod).

- **Vodorovné konstrukce** - stropní konstrukce nad dílnami je pravděpodobně trémový strop. Do konstrukce se nebude zasahovat.
- **Zastřešení** - zastřešenou sedlovou střechou z pálených tašek o sklonu cca 33° a částečně pochozí terasou s umístěnými menšími dvířky do půdních prostor nad zastřešením. Terasa je ohraničena zděnými sloupky s kovovou výplní.
- **Výplně otvorů** - dřevěná dvojdílná okna-vnější část je v červené barvě a vnitřní část v barvě slonová kost. Vstupní i vnitřní dveře jsou dřevěné v barvě tmavě hnědé do skladu výrobků jsou zelené. Dvířka do půdních prostor v barvě červené. Dřevěná okna v 1.PP budou obroušená vyspravená a natřená. Vstupní dveře budou taktéž renovovány a natřeny. U oken a dveří bude vyměněno kování. Okno a dveře do skladu zahradního nábytku budou nově vyrobeny ze dřeva. V současné době jsou ve zdivu jen zadeklované otvory. Vstupní dveře na obě schodiště budou taktéž renovovány a natřeny(u dřevěného ochozu). Okna jsou situovaná na jihovýchod.
- **Venkovní omítky** - probarvená venkovní omítky ve světlé žluté barvě s vloženými prvky v bílé barvě-šambrány, římsami a zdobnými šambránami také v bílé barvě. Ze strany zahrady je fasáda částečně porostlá přísavníkem tříprstým. Fasáda se nebude upravovat, jen budou začištěny okna po zapravení a šambrány natřeny bílou vápennou barvou.
- **Vnitřní omítky** – vápenocementové. Veškeré obklady z OSB desek v truhlářské dílně budou sundány, zdivo oškrábáno, ošetřeno proti plísním a škůdcům. Poté bude zdivo nahazeno jádrovou vápennou omítkou. V učebnách bude vymalováno.
- **Podlahy** - Ve školním klubu v truhlářské dílně jsou na terén položeny povaly, které jsou pobité prkny. Prkna v dílně školníka budou částečně snesena(v rozích, kde je vidět značná degradace) a vyměněna i s podlahovými povaly. V keramické dílně bude betonová podlaha ponechána, bude položena nášlapná vrstva z PVC. Podlaha ve skladu keramických výrobků zůstane také stávající, beton bude natřen. V průchozí chodbě mezi dílnami bude vyměněna dlažba tl.40mm.
- **Obklady** – v místnosti č.0.01 za umyvadlem bude vytvořen obklad, který bude kopírovat roh místnosti u umyvadla do výšky 1,8m. V místnosti č.0.02 za dvojdřezem a umyvadlem bude vytvořen také obklad z keramických obkladaček, a to v délce 1,0x2,0m do výšky 1,8m.
- **Akustika v místnostech** – v dílnách nebudou přítomni žáci, akustika není řešena.
- **Osvětlení místností** - ve všech učebnách bude vyměněno osvětlení dle přiložených výpočtů denního a umělého osvětlení této zjednodušené dokumentace.
- **Vybavení dílen**
V dílně školníka budou 2ks dílenských stolů umístěné pod okny. V keramické dílně budou dva stoly na odkládání výrobků z pece umístěné pod okny. Vypalovací pec bude o parametrech: výkon 3,6kW, napětí 230V a proud 16A. Za dílnou bude sklad k umístění výrobků. V obou místnostech bude umyvadlo s regulovaným přítokem teplé vody z průtokového ohříváče. V keramické dílně bude vedle umyvadla umístěn dvojdřez. Do keramické dílny budou vstupovat vyučující za účelem konečné úpravy keramických výrobků.
- **Atrium** –v současné době jsou v atriu položeny cihly na rostlý terén, které budou v rámci stavebních úprav vytěženy. Cihelné schody budou rozebrány. Atrium bude vyčištěno od náletů. Rostlý terén bude srovnán a do prachu bude vložena nová dlažba o rozměrech 500x500mm. Dlažba bude vyspádována do stávajícího odtokového kanálu. Od dveří ze

společenského sálu povede jen dřevěný ochoz ke schodům z chodby. Schody u těchto dveří se zruší. Stávající betonové základy pod schody budou využity k ukotvení dřevěné konstrukce ochozu a schodiště. Tam, kde není stávající betonový základ se vybudují betonové patky. Dřevěná konstrukce bude vytvořena dle statického návrhu, který je nedílnou součástí této PD.

Technické zařízení

- Zásobování vodou - stávající vodovodní přípojkou napojenou ze stávajícího vodovodního řadu. V současné době je umyvadlo na vstupní chodbě školních dílen, které bude sneseno. V každé dílně bude nově osazeno umyvadlo a v keramické dílně bude ještě osazen dvojdřez pod kterým ve skříňce bude osazen průtokový ohřívač vody s 5l zásobníkem. Průtokový ohřívač bude regulovaný na teplotu na výtoku 45 stupňů Celsia. Průtokový ohřívač je určený umyvadla v obou místnostech a dvojdřez. Za umyvadlem bude zeď obložena keramickým obkladem.
- Odkanalizování - splaškové odpadní vody ze stavby budou svedeny do stávajícího kanalizačního řadu.
- Dešťové vody - dešťové vody ze střechy jsou svedeny do Pokratického potoka, který vede pod pozemkem vlastníka, odtokové poměry se nemění.
- El. energie - stávající stavba je napojena ve stávající pojistkové skříni osazené v nosné venkovní zdi v ulici Jarošova. Od pojistkové skříně je veden přívod elektro, který je ukončen v domovním rozvaděči ve vstupním zádveří. V dílnách a skladech bude nově vytvořena elektroinstalace a vyměněno osvětlení dle výpočtů, které jsou nedílnou součástí této PD.
- Hromosvod - na střešním plášti je osazena stávající hromosvodná soustava do které nebude zasahováno.
- Vytápění – horní část objektu je vytápěna plynovými vafkami do objektu je přiveden plyn. Dílny(dílna školníka, keramická dílna a sklad keramických výrobků) bude vytápěný stejným způsobem, a to plynovými vafkami. Tyto kamna budou osazena pod okny v jednotlivých místnostech.
- Ohřev teplé vody – v keramické dílně pod dvojdřezem bude ve skříňce osazený průtokový ohřívač vody se zásobníkem na 5l. Teplá voda z průtokového ohřívače z keramické dílny bude rozvedena i do dílny místnostč.0.01. Průtokový ohřívač se zásobníkem bude vyregulovány tak, aby z kohoutku odtékala voda max. v teplotě 45 stupňů Celsia.
- Vzduchotechnika se netýká této stavby. Jednotlivé místnosti jsou větrány přirozeně okny se zajištěnou ventilací.
- Součástí stavebních úprav dílen, které nepodléhají stavebnímu řízení je i úprava skladu zahradního nábytku a úprava atria při vstupu do zázemí školy. V atriu budou osazeny stoly a lavice sloužící k účelům školy.

d) zhodnocení stávajícího stavebně technického stavu,
Stavebně technický stav objektu je dobrý.

e) napojení na dopravní a technickou infrastrukturu,
Vchod do budovy je z Jarošovi ulice.

- El. energie - stávající stavba je napojena ve stávající pojistkové skříni osazené v nosné venkovní zdi v ulici Jarošova. Od pojistkové skříně je veden přívod elektro, který je ukončen v domovním rozvaděči ve vstupním zádveří.
- Zásobování vodou - stávající vodovodní přípojkou napojenou ze stávajícího vodovodního řadu.
- Odkanalizování - splaškové odpadní vody ze stavby jsou svedeny do stávajícího kanalizačního řadu.

f) ochranná a bezpečnostní pásma,

Stavba se nachází v rozsáhlém chráněném území historického města Litoměřice.

g) vliv stavby na životní prostředí a ochrana určených zvláštních zájmů.

Stavebními úpravami částí stavby se nemění užívání stavby a nepředpokládají se negativní vlivy na životní prostředí.

Užíváním školního klubu bude vznikat běžný komunální odpad, který bude ukládán do uzavřených nádob pro likvidaci komunálního odpadu pro daný objekt a likvidován pravidelným vyvážením.

Ochrana obyvatelstva je řešena v rámci stávajícího systému města Litoměřice. Nemění se možnost přístupu a příjezdu složek integrovaného záchranného systému.

C Zjednodušený situační náčrt

Zjednodušený situační náčrt v měřítku podle použité katastrální mapy s vyznačením stavby.

a) měřítko 1 : 200 až 1 : 1 000, u rozsáhlých staveb 1 : 2 000 nebo 1 : 5 000, u změny stavby, která je kulturní památkou, u stavby v památkové rezervaci nebo v památkové zóně v měřítku 1 : 200,

b) hranice pozemků, parcelní čísla,

D Zjednodušená výkresová dokumentace

Zjednodušené výkresy skutečného provedení stavby v rozsahu a podrobnostech odpovídajících druhu a účelu stavby s popisem způsobu užívání všech prostorů a místností.

Příloha č. 15 k vyhlášce č. 499/2006 Sb.